



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/97864/2015
Spisová zn.: OSU/22269/2012
Vyřizuje: Ing. Natalie Klementová
Telefon: 412 591 337
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 21.12.2015

viz. rozdělovník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNRATICE

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a pořizovatel Územního plánu Kunratice

oznamuje

v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydání Územního plánu Kunratice,

který vydalo zastupitelstvo obce Kunratice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce, konaném dne 17.12.2015.

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

- A1. Vymezení zastavěného území
- A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- A8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
A9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
A10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.

GRAFICKÁ ČÁST

- A1 Základní členění území
- A2 Hlavní výkres
- A3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury
- A4 Veřejně prospěšné stavby

B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

- B1. Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B2. Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona
- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4
 - b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
 - d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B3. Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B4. Odůvodnění pořizovatele
- a) postup pořízení ÚP Kunratice
 - b) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - c) vyhodnocení připomínek

GRAFICKÁ ČÁST

- B1 Koordinační výkres
- B2 Širší vztahy
- B3 Předpokládaný zábor ZPF

Vzhledem ke skutečnosti, že je Územní plán Kunratice obsáhlým dokumentem, nelze jej vyvěsit na úřední desce v celém rozsahu. Úplné znění Územního plánu Kunratice je k nahlédnutí na Obecním úřadu Kunratice, Kunratice 108 a na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 204. V elektronické podobě je výše uvedený Územní plán Kunratice zveřejněn na adrese: <http://projekty.mmdecin.cz/UP/vydane/Kunratice>.


Proti Územnímu plánu Kunratice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek.

Územní plán Kunratice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

- 3 -


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne: 23.12.2015

Sejmuto dne: 9.1.2016

Současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Obec Kunratice, Kunratice č.p. 108, 407 21 Česká Kamenice

Magistrát města Děčín, odbor provozní a organizační, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín
IV-Podmokly

Obec Janská, Janská č.p. 83, 407 21 Česká Kamenice

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Obec Jetřichovice, Jetřichovice č.p. 24, 407 16 Jetřichovice u Děčína

Město Chřibská, Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská